

岩手鶯宿温泉 長栄館の取得に関するお知らせ
～地方活性化温泉旅館再生プロジェクト NBI 第一号投資案件～

株式会社 NBI ホールディングス（本社：東京都港区、代表取締役：金谷隆行、（以下「当社」））は、当社の子会社である株式会社 NBI 地方創生インベストメントを通じ、岩手県鶯宿温泉の長栄館（以下「本物件」）を取得するため不動産売買契約を締結しましたのでお知らせいたします。

本物件は、東北エリア有数の老舗名門旅館であり鶯宿温泉の中核的な旅館でしたが、2024 年に経営破綻し現在は運営を休止しております。当社は「MACHI づくり共創会社」として、地方創生及び地域活性化へ寄与するホテル・旅館等への投資事業を行っており、今回本物件の旅館としての再建を行うために不動産の取得を行うものです。取得後は一部改装工事を実施し、地域の魅力を再発見できる上質な旅館の展開を目指します。

本物件は毎分 1,000 ℓ 以上と全国屈指の豊富な温泉を保有しており、小岩井農場などの風光明媚な自然環境を体感できる雫石町に位置していることから、上質な旅館を展開することにより、今後訪日外国人観光客をはじめ、より一層多くの観光客を誘致できるものと考えます。

今後当社は、国内機関投資家、金融機関等の協力を得ながら、2027 年 3 月期までに全国のホテル・旅館等へ 200 億円の投資を行っていく予定です。

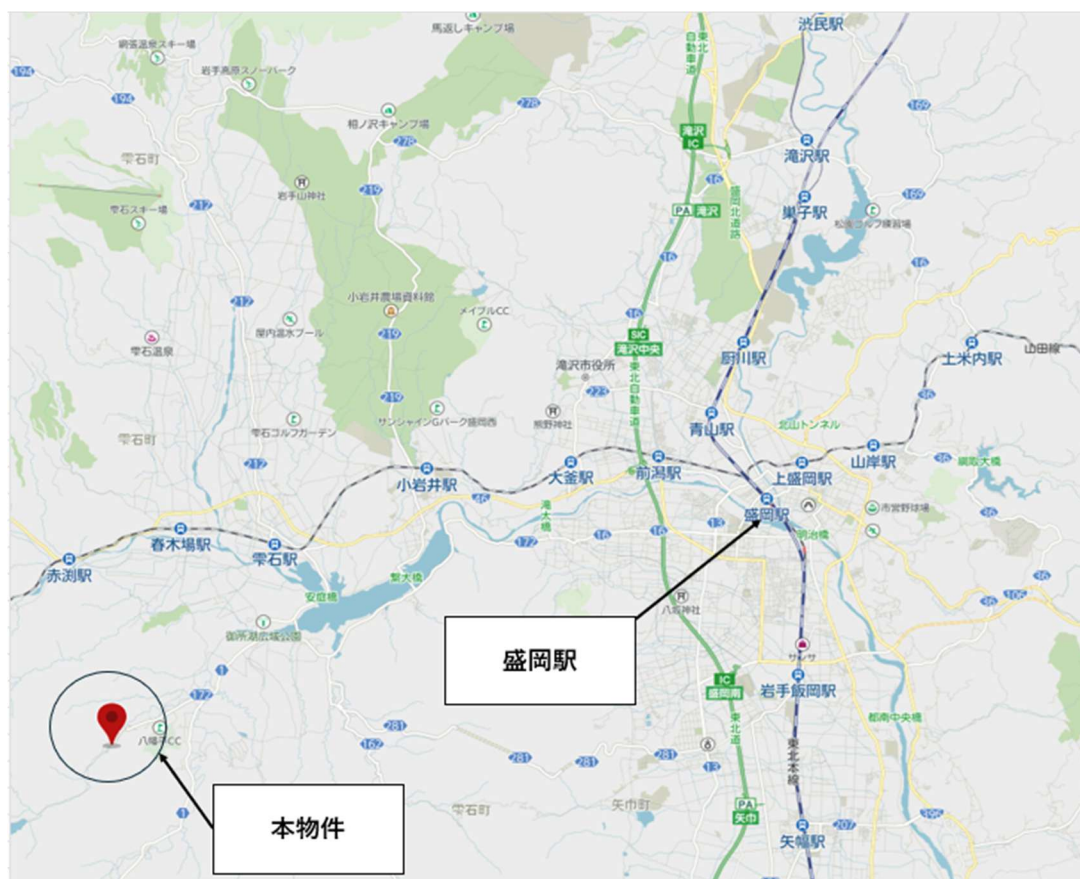
1. 案件概要

施設名称	長栄館
所在地	岩手県岩手郡雫石町大字鶯宿第 6 地割字大栗平 7 番地 1 ほか
敷地面積	7,192.21 m ² (2,175.64 坪)
アクセス	東北新幹線盛岡駅より車で約 35 分 秋田新幹線雫石駅より車で約 15 分
再開業予定	2026 年夏
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根亜鉛メッキ鋼板葺 10 階建
客室	55 室(現況) (再開業時 57 室予定)
付帯設備	大浴場、露天風呂、レストラン、ラウンジ

2.現況写真(改修前)



3.位置図



4.当社の取り組みについて

日本の地方には、「その地域の持つ魅力」や「本来の価値を活かしきれていない地域資源」など、様々な成長の可能性があると考えます。一方で「大都市圏との格差」や「人口減少」など、その地域や地方企業が抱える「社会的な課題」もあります。

我々は「MACHI づくり共創会社」として、地域や地方企業と共に成長の可能性や課題に向き合い、「金融・投資の活力」と「アイデアとソリューション」を提供することにより、地域が持つ魅力や資源を有効活用し事業創造や課題解決を行います。

そして、地方社会の活性化を実現し、地方創生により未来の日本をもっと豊かにしていきたいと考えます。

5.会社概要

会社名：株式会社 NBI ホールディングス

所在地：東京都港区西新橋一丁目 2 番 9 号 日比谷セントラルビル 5 階

代表者：金谷隆行

資本金：5,000 万円

事業内容：不動産投資事業、金融サービス事業、地方創生事業

(代表者略歴)

金谷 隆行 (かなや たかゆき)

1981 年東京生まれ。2004 年慶應義塾大学経済学部卒業。

財閥系不動産会社、不動産投資ファンドを経て、2012 年 (株) 星野リゾートに入社。

同年、星野リゾート・リート投資法人の資産運用会社である (株) 星野リゾート・アセットマネジメント取締役投資運用本部長に就任。

2020 年 (株) 星野リゾート取締役に就任。

その後、投資会社の (株) リサ・パートナーズ等を経て 2024 年 9 月に (株) NBI ホールディングスの代表取締役に就任。

これまで約 2,000 億円超のホテル不動産投資、企業買収の実行及び、上場 REIT の立ち上げなど複数の新規ファンド組成に携わる

本件に関するお問い合わせ先

株式会社 NBI ホールディングス 広報・IR 担当 Tel : 03-6263-9193