

**星野リゾート 界 阿蘇の取得に関するお知らせ**

株式会社 NBI ホールディングス（本社：東京都港区、代表取締役：金谷隆行、（以下「当社」））は、当社の子会社である株式会社 NBI 地方創生インベストメントを通じ、星野リゾート 界 阿蘇（以下「本物件」）を取得するため売主：星野リゾート・リート投資法人（所在：東京都中央区、執行役員：秋本憲二）と不動産売買契約を締結しましたのでお知らせいたします。

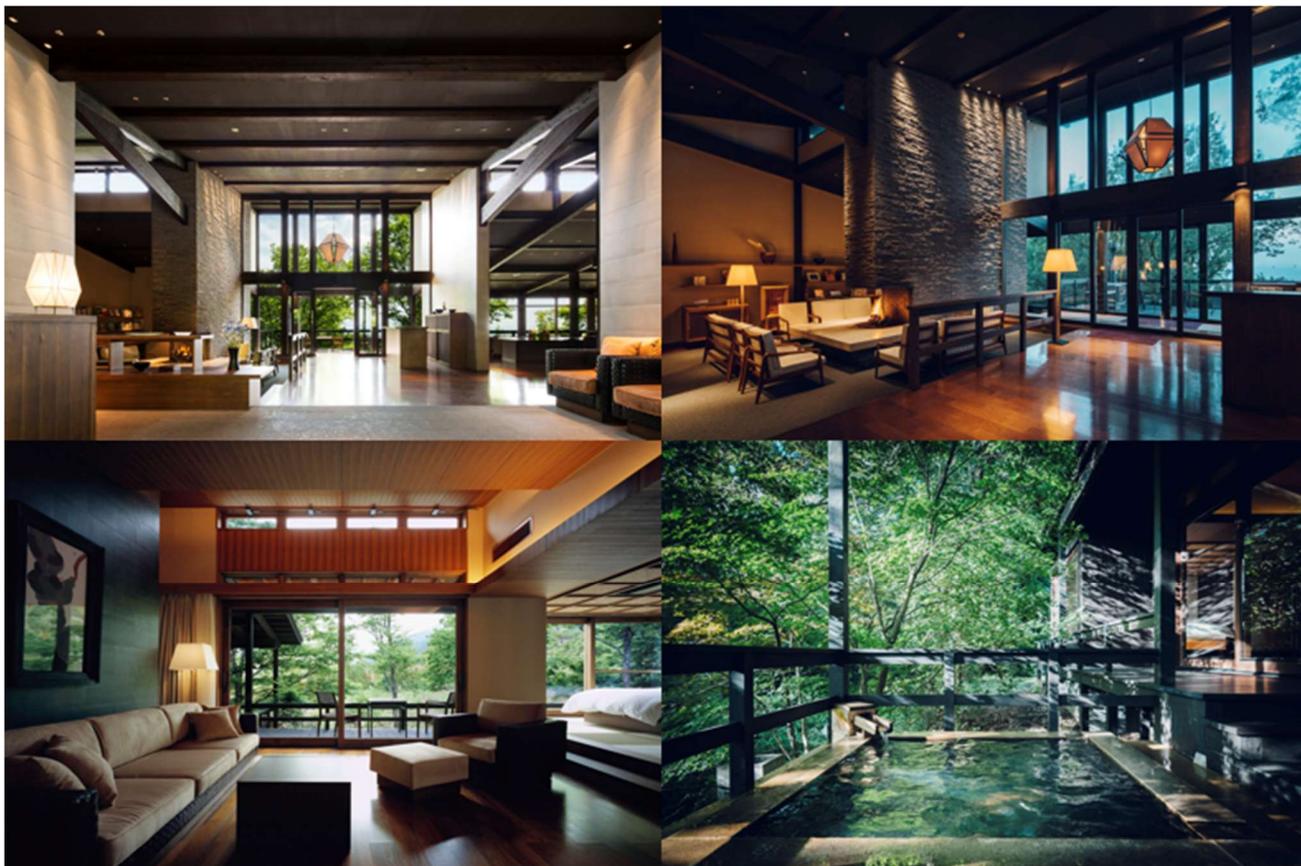
本物件は、九州有数の観光エリアである阿蘇に位置し、全室客室露天風呂付のヴィラタイプであり、「MACHI づくり共創会社」として、地方創生及び地域活性化へ寄与するホテル・旅館等への投資事業を行う当社の投資コンセプトに合致している競争優位性の高い宿泊施設となります。取得後は、一定期間経過後に改装工事を実施し、更なる地域魅力を感じられる宿泊施設へと展開していきます。

今後当社は、国内機関投資家、金融機関等の協力を得ながら、2027年3月期までに全国のホテル・旅館等への200億円の投資を行っていきたいと考えております。

**1. 案件概要**

施設名称	界 阿蘇
所在地	大分県玖珠郡九重町大字湯坪字瀬ノ本 628 番地 6
敷地面積	26,754.67 m <sup>2</sup> (8,093.29 坪)
アクセス	熊本空港より車で約 70 分 黒川温泉バス停より車で約 10 分
構造規模	鉄筋コンクリート・木造合板メッキ鋼板ぶき 2 階建 木造合金メッキ鋼板ぶき平家建 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平屋建
客室	12 室
付帯設備	全客室露天風呂付、レストラン、ラウンジ

2.現況写真



3.位置図



## 4.当社の取り組みについて

日本の地方には、「その地域の持つ魅力」や「本来の価値を活かしきれていない地域資源」など、様々な成長の可能性があると考えます。一方で「大都市圏との格差」や「人口減少」など、その地域や地方企業が抱える「社会的な課題」もあります。

我々は「MACHIづくり共創会社」として、地域や地方企業と共に成長の可能性や課題に向き合い、「金融・投資の活力」と「アイデアとソリューション」を提供することにより、地域が持つ魅力や資源を有効活用し事業創造や課題解決を行います。

そして、地方社会の活性化を実現し、地方創生により未来の日本をもっと豊かにしていきたいと考えます。

## 5.会社概要

会社名：株式会社 NBI ホールディングス

所在地：東京都港区西新橋一丁目2番9号 日比谷セントラルビル5階

代表者：金谷隆行

資本金：5,000 万円

事業内容：不動産投資事業、金融サービス事業、地方創生事業

(代表者略歴)

金谷 隆行 (かなや たかゆき)

1981年東京生まれ。2004年慶應義塾大学経済学部卒業。

財閥系不動産会社、不動産投資ファンドを経て、2012年(株)星野リゾートに入社。

同年、星野リゾート・リート投資法人の資産運用会社である(株)星野リゾート・アセットマネジメント取締役投資運用本部長に就任。

2020年(株)星野リゾート取締役に就任。

その後、投資会社の(株)リサ・パートナーズ等を経て2024年9月に(株)NBIホールディングスの代表取締役に就任。

これまで約2,000億円超のホテル不動産投資、企業買収の実行及び、上場REITの立ち上げなど複数の新規ファンド組成に携わる

本件に関するお問い合わせ先

株式会社 NBI ホールディングス 広報・IR 担当 Tel : 03-6263-9193