

NBI 草津温泉プロジェクト開始のお知らせ
～地方活性化温泉旅館再生プロジェクト～

株式会社 NBI ホールディングス（本社：東京都港区、代表取締役：金谷 隆行、以下「当社」）は、日本を代表する温泉地である群馬県草津温泉エリアにおいて温泉付き宿泊施設への投資を行い、以下のプロジェクトを開始したことをお知らせいたします。

1. プロジェクト概要

当社は、「MACHI づくり共創会社」として、地方創生および地域活性化を目的としたホテル・旅館等への不動産投資事業を展開しており、2026 年 1 月に群馬県・草津温泉エリアにおいて既存の温泉付き宿泊施設（既存施設名称：フォートリート草津、以下「本件既存棟」という。）を取得いたしました。

取得後は運営変更を行い、8,000 坪を超える広大な敷地を活かし、敷地内に新たに露天風呂付き客室全 33 室とレストランを備えた増築棟を、積水ハウス株式会社の設計及び施工にて開発する計画（以下「本件増築計画」という。）です。これによりエリア内でも屈指の露天風呂付き客室数を有する高級温泉旅館として生まれ変わり、草津温泉エリアにおいて希少性の高いポジションが確立され则认为ます。

さらには、当社は本物件への投資を通じて、草津温泉の魅力を次世代へとつなぐ、付加価値の高い宿泊施設を創出し、地域と共に持続的な成長を実現してまいります。

本件既存棟概要

| | |
|------|---|
| 施設名称 | フォートリート草津 |
| 所在地 | 群馬県吾妻郡草津町草津 553 |
| 敷地面積 | 29,148.15 m ² (8,187 坪) |
| アクセス | 関越道練馬 IC から車で約 3 時間、草津温泉バスターミナルから徒歩約 15 分 |
| 構造規模 | 鉄筋コンクリート造ステンレス鋼板葺地下 1 階付 3 階建 1,952.98 m ² (591 坪) |
| 客室数 | 14 室（取得時） |

本件増築計画概要

| | |
|------|--|
| 増築棟 | 33 室/全室客室露天風呂付（増築工事後の既存棟含めた総客室数 47 室） レストラン |
| 設計会社 | 積水ハウス株式会社 |
| 施工会社 | 積水ハウス株式会社（予定） |

2. 当社の取り組みについて

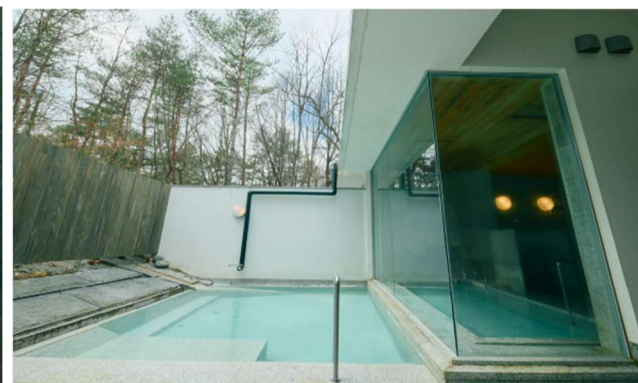
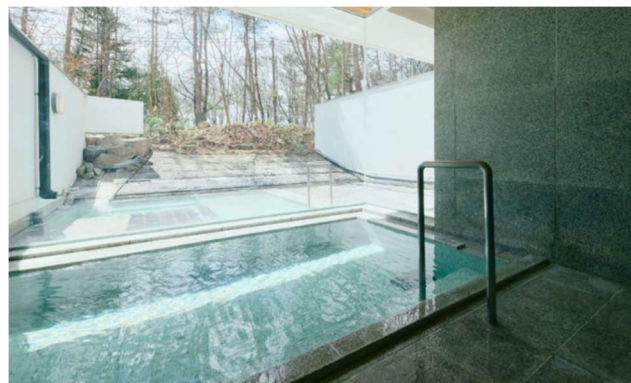
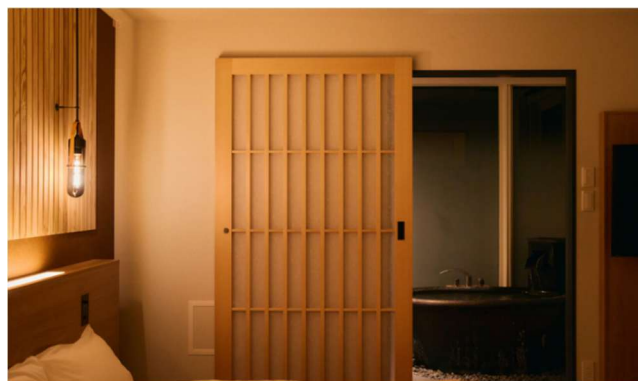
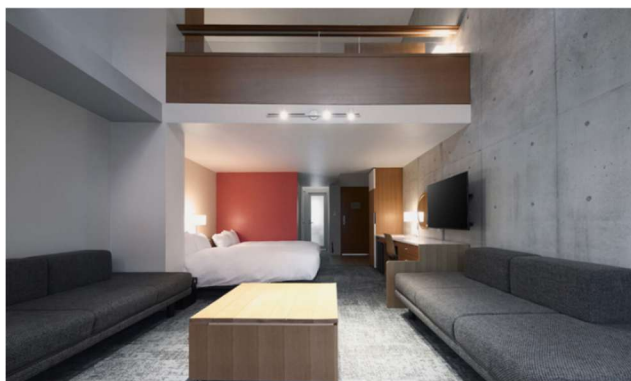
当社は、2025 年 4 月より全国のホテル・旅館等への投資を開始し、国内機関投資家、金融機関等の協力を得ながら既に約 200 億円の投資を実行しております。今後は投資計画を上方修正し、さらにここから 1 年間で 300 億円の投資を計画しており、2027 年 3 月期までには全国のホテル・旅館等へ 合計 500 億円の投資を行っていく予定です。

投資実行案件一覧

| No. | プロジェクト名 | 投資実行月 | 延床面積※ | タイプ |
|-----|----------------|-------------|-------------------------|-------------|
| 1 | 福岡糸島プロジェクト | 2025 年 4 月 | 4,235.09 m ² | ミドルアッパーグレード |
| 2 | 源泉一途岩手雫石プロジェクト | 2025 年 4 月 | 9,514.43 m ² | ミドルアッパーグレード |
| 3 | 阿蘇黒川温泉プロジェクト | 2025 年 5 月 | 1,554.50 m ² | ラグジュアリーグレード |
| 4 | 源泉一途南伊豆プロジェクト | 2025 年 8 月 | 6,611.19 m ² | ミドルアッパーグレード |
| 5 | 箱根強羅プロジェクト | 2025 年 10 月 | 1,959.81 m ² | ラグジュアリーグレード |
| 6 | 熱海さんがプロジェクト | 2025 年 11 月 | 881.47 m ² | ラグジュアリーグレード |
| 7 | 草津温泉プロジェクト | 2026 年 1 月 | 1,952.98 m ² | ラグジュアリーグレード |

(※) 改修工事前の延床面積

3. 本件既存棟現況写真（リニューアル工事前）



位置図



4. 会社概要

会社名：株式会社 NBI ホールディングス

所在地：東京都港区西新橋一丁目2番9号 日比谷セントラルビル5階

代表者：金谷隆行

資本金：5,000 万円

登録・許認可：金融商品取引業 関東財務局長（金商）第 3494 号（投資運用業）

総合不動産投資顧問業 総合 - 第 182 号

宅地建物取引業免許 東京都知事（1）第 111678 号

（代表者略歴）

金谷 隆行（かなや たかゆき）

1981 年東京生まれ。2004 年慶應義塾大学経済学部卒業。

財閥系不動産会社、不動産投資ファンドを経て、2012 年（株）星野リゾートに入社。

同年、星野リゾート・リート投資法人の資産運用会社である（株）星野リゾート・アセットマネジメント取締役投資運用本部長に就任。2020 年（株）星野リゾート取締役に就任。

その後、投資会社の（株）リサ・パートナーズ等を経て 2024 年 9 月に（株）NBI ホールディングスの代表取締役に就任。

これまで約 2,000 億円超のホテル不動産投資、企業買収の実行及び、上場 REIT の立ち上げなど複数の新規ファンド組成に携わる

本件に関するお問い合わせ先

株式会社 NBI ホールディングス 広報・IR 担当 Tel : 03-6263-9193