

NBI 熱海II プロジェクト開始のお知らせ  
～地方活性化温泉旅館再生プロジェクト～

株式会社 NBI ホールディングス（本社：東京都港区、代表取締役：金谷 隆行、以下「当社」）は、静岡県・熱海エリアにおいて温泉旅館を取得し、以下のプロジェクトを開始したことをお知らせいたします。なお当社の熱海エリアでの投資実行は、「熱海さんが」に続き2案件目になります。

1. プロジェクト概要

当社は、「MACHI づくり共創会社」として、地方創生および地域活性化を目的としたホテル・旅館等へ不動産投資事業を積極的に展開しており、本日付で静岡県・熱海エリアの中心地の小嵐町に位置する温泉旅館（既存施設名称：シオン熱海、以下「本物件」）を取得いたしました。

当社は本物件を取得後、既存棟に対しては一部増室工事を含むフルリノベーション工事を行い、更には敷地内に客室の増築工事を行う計画です。これらのバリューアップ工事完了後は、全室露天風呂付き客室のデザイン性に優れたラグジュアリーグレードの温泉旅館へと再構築してまいります。

当社は本物件への投資を通じて、熱海エリアの魅力を最大限に活かした付加価値の高い宿泊施設を創出し、地域と共に持続的な成長を実現してまいります。

本物件概要

所在地	静岡県熱海市小嵐町 9-17
敷地面積	5,491.84 m <sup>2</sup> (1,661,28 坪)
アクセス	JR 各線熱海駅から車で約 10 分
構造規模	鉄筋コンクリート造スレート葺 5 階建、鉄筋コンクリート造平家建
客室数	7 室（取得時） / 15 室（バリューアップ工事後）

イメージパース（バリューアップ工事後）

客室



客室露天風呂



## 位置図



## 2. 当社の取り組みについて

当社は、2025年4月より全国のホテル・旅館等への投資を開始し、国内機関投資家、金融機関等の協力を得ながら既に約200億円の投資を実行しております。さらにここから1年間で300億円の投資を計画しており、2027年3月期までには全国のホテル・旅館等へ合計500億円の投資を行っていく予定です。

### 投資実行案件一覧

No.	プロジェクト名	投資実行月	延床面積※	タイプ
1	福岡糸島プロジェクト	2025年4月	4,235.09 m <sup>2</sup>	ミドルアッパーグレード
2	源泉一途岩手雫石プロジェクト	2025年4月	9,514.43 m <sup>2</sup>	ミドルアッパーグレード
3	阿蘇黒川温泉プロジェクト	2025年5月	1,554.50 m <sup>2</sup>	ラグジュアリーグレード
4	源泉一途南伊豆プロジェクト	2025年8月	6,611.19 m <sup>2</sup>	ミドルアッパーグレード
5	箱根強羅プロジェクト	2025年10月	1,959.81 m <sup>2</sup>	ラグジュアリーグレード
6	熱海さんがプロジェクト	2025年11月	881.47 m <sup>2</sup>	ラグジュアリーグレード
7	草津温泉プロジェクト	2026年1月	1,952.98 m <sup>2</sup>	ラグジュアリーグレード
8	熱海IIプロジェクト	2026年3月	1,472.13 m <sup>2</sup>	ラグジュアリーグレード

(※) 改修工事前の延床面積

### 3. 会社概要

会社名：株式会社 NBI ホールディングス

所在地：東京都港区西新橋一丁目 2 番 9 号 日比谷セントラルビル 5 階

代表者：金谷隆行

資本金：5,000 万円

登録・許認可：金融商品取引業 関東財務局長（金商）第 3494 号（投資運用業）

総合不動産投資顧問業 総合 - 第 182 号

宅地建物取引業免許 東京都知事（1）第 111678 号

（代表者略歴）

金谷 隆行（かなや たかゆき）

1981 年東京生まれ。2004 年慶應義塾大学経済学部卒業。

財閥系不動産会社、不動産投資ファンドを経て、2012 年（株）星野リゾートに入社。

同年、星野リゾート・リート投資法人の資産運用会社である（株）星野リゾート・アセットマネジメント取締役投資運用本部長に就任。2020 年（株）星野リゾート取締役に就任。

その後、投資会社の（株）リサ・パートナーズ等を経て 2024 年 9 月に（株）NBI ホールディングスの代表取締役に就任。

これまで約 2,000 億円超のホテル不動産投資、企業買収の実行及び、上場 REIT の立ち上げなど複数の新規ファンド組成に携わる

本件に関するお問い合わせ先

株式会社 NBI ホールディングス 広報・IR 担当 Tel：03-6263-9193