

**「インフィニシス 那覇 首里城 by ヒューイットリゾート」取得に関するお知らせ
～NBI リゾート・シティホテル投資1号案件～**

株式会社 NBI ホールディングス（本社：東京都千代田区、代表取締役：金谷 隆行、以下「当社」）は、沖縄県那覇市に位置する「インフィニシス 那覇 首里城 by ヒューイットリゾート」（リブランド後名称、以下「本物件」）において、バリューアップと運用を目的としたファンド「合同会社 NBI 那覇開発」が売主との間で売買契約を締結したことをお知らせいたします。

本物件の取得後は、ホテル運営者をコアグローバルマネジメント株式会社へ変更し、リブランドを行ったうえで、改修工事を含めた戦略的なバリューアップ投資を推進することで、ホテルの競争力を一層強化し、中長期的な資産価値の向上に努めてまいります。

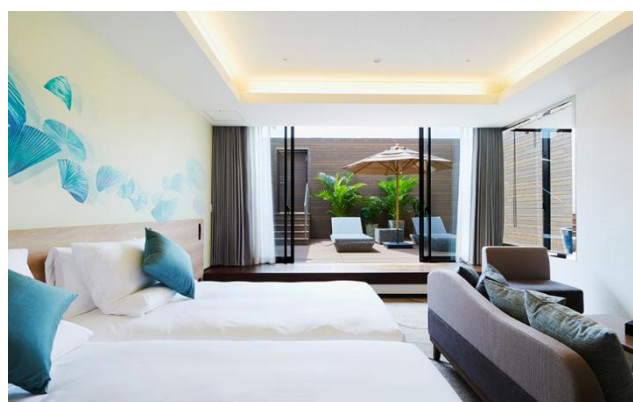
当社は、2025年4月より全国のホテル・旅館等への投資を開始し、国内機関投資家、金融機関等の協力を得て、2027年3月期までに全国のホテル・旅館等へ500億円超の投資を行っていく予定です。

従来のホテル・旅館投資に加え、本物件のような大規模ホテルへの投資にも積極的に取り組み、幅広いホテル・旅館を対象とした投資事業を展開してまいります。

取引概要・物件概要

取得予定日	2026年7月31日
施設名称	インフィニシス 那覇 首里城 by ヒューイットリゾート（リブランド後名称）
所在地	沖縄県那覇市松川40
アクセス	那覇空港から車で約15分、那覇I.C.より車で約8分、首里城まで徒歩約15分
敷地面積	10,961.94 m ² （3,315.98 坪）
構造規模	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付き16階建
延床面積	21,928.18 m ² （6,633.27 坪）
客室数	328 室

現況写真



会社概要

会社名：株式会社NBIホールディングス

代表取締役：金谷 隆行

本社所在地：東京都千代田区内幸町一丁目1番1号 帝国ホテルタワー16階

設立年：2024年8月20日

資本金：5,000万円

事業内容：不動産投資事業、金融サービス事業、地方創生事業

登録・許認可：金融商品取引業 関東財務局長（金商）第3494号（投資運用業）

総合不動産投資顧問業 総合 - 第182号

宅地建物取引業 東京都知事（1）第111678号

公式サイト：<https://nbi-hd.co.jp/>

<代表者略歴>

金谷 隆行（かなや たかゆき）

1981年東京生まれ。2004年慶應義塾大学経済学部卒業。

財閥系不動産会社、不動産投資ファンドを経て、2012年（株）星野リゾートに入社。

同年、星野リゾート・リート投資法人の資産運用会社である（株）星野リゾート・アセットマネジメント取締役投資運用本部長に就任。2020年（株）星野リゾート取締役に就任。その後、投資会社の（株）リサ・パートナーズ等を経て2024年9月に（株）NBIホールディングスの代表取締役に就任。

これまで約2,000億円超のホテル不動産投資、企業買収の実行及び、上場REITの立ち上げなど複数の新規ファンド組成に携わる。

本件に関するお問い合わせ先

株式会社NBIホールディングス 広報・IR担当 Tel：03-6263-9193