2026 年 10 月 30 日
株式会社 NBI ホールディングス

NBI 箱根宮ノ下プロジェクト開始のお知らせ
～フルリノベーションによる全室客室露天風呂付スモールラグジュアリーホテル～

株式会社 NBI ホールディングス（本社：東京都千代田区、代表取締役：金谷 隆行、以下「当社」）は、日本を代表する温泉観光地である箱根エリアにおいて、既存宿泊施設を取得しフルリノベーションを行い、全室客室露天風呂付のスモールラグジュアリーホテルを創出するプロジェクトを開始いたしましたのでお知らせいたします。

１．プロジェクト概要

当社は、本日付けで、神奈川県・箱根宮ノ下に所在する既存宿泊施設を取得いたしました。本物件は、箱根エリアの豊かな自然環境と、箱根エリアでは希少性の高い自家源泉を保有しており、当社が箱根エリアで展開する２件目のプロジェクトになります。

本プロジェクトでは、既存建物を活用しながら、内外装の大規模な改修や主要設備の更新を伴うフルリノベーションを実施し、新築同等の品質と快適性を備えたホテルへと再生することで、物件の高付加価値化を図ります。また、全客室に露天風呂を設けることで、プライベート性と上質な滞在体験を重視したスモールラグジュアリーホテルを創出してまいります。

当社は、本プロジェクトを通じて、既存不動産の潜在価値を最大限に引き出すとともに、国内外の旅行者の多様化・高度化する宿泊ニーズに応える、競争力の高い宿泊施設の実現を目指してまいります。

２．本物件概要

施設名称	仮称　NBI 箱根宮ノ下プロジェクト
所在地	神奈川県足柄下郡箱根町宮ノ下
敷地面積	約 4,600 ㎡（約 1,400 坪）
構造規模	鉄筋コンクリート造ルーフィング葺 5 階建
延床面積	約 2,600 ㎡（約 790 坪）
客室数	19 室

３．当社の取り組みについて

当社は、2025 年 4 月より全国のホテル・旅館等への投資を開始し、現時点までに累計約 500 億円超の投資を実行しております。

今後も、国内機関投資家や金融機関等との連携のもと、全国のホテル・旅館等への投資を積極的に推進するとともに、各物件の特性を生かした価値向上に取り組んでまいります。

NBI Holdings

4． 本物件改装後イメージ

※箱根エリアイメージ

5. 会社概要

会社名：株式会社 NBI ホールディングス
所在地：東京都千代田区内幸町一丁目 1 番 1 号 帝国ホテルタワー16 階
代表者：金谷隆行
資本金：5,000 万円
登録・許認可：金融商品取引業　関東財務局長（金商）第 3494 号（投資運用業）
総合不動産投資顧問業　総合 - 第 182 号
宅地建物取引業免許　東京都知事（1）第 111678 号

（代表者略歴）
金谷 隆行 （かなや たかゆき）
1981 年東京生まれ。2004 年慶應義塾大学経済学部卒業。
財閥系不動産会社、不動産投資ファンドを経て、2012 年（株）星野リゾートに入社。
同年、星野リゾート・リート投資法人の資産運用会社である（株）星野リゾート・アセットマネジメント取締役投資運用本部長に就任。2020 年（株）星野リゾート取締役に就任。

その後、投資会社の（株）リサ・パートナーズ等を経て 2024 年 9 月に（株）NBI ホールディングスの代表取締役に就任。
これまで約 2,000 億円超のホテル不動産投資、企業買収の実行及び、上場 REIT の立ち上げなど複数の新規ファンド組成に携わる

本件に関するお問い合わせ先
株式会社 NBI ホールディングス　広報・IR 担当　Tel：03-6263-9193